

Raportul de activitate a compartimentului Gospodăria Comunală pentru anul 2020

Serviciul de Gospodăria Comunală este condus de șeful de serviciu **dl. Szöllősi Lászó**, funcționează cu un număr de **72** angajați .

Coordonarea activităților este alcătuit din personal de specialitate pentru organizarea și conducerea activității din secțiile componente ale Departamentului Gospodărie Comunală (ingineri , maiștri , tehnicieni , gestionar materiale , gestionar mijloace fixe și obiecte de inventar) cu **4** salariați

- 1. Iluminatul public ,reglementarea circulației , spatii de joaca , ateliere** cu un nr de 17 salariați
- 2. Exploatare și întreținere parc auto (logistica și PSI)** ; cu un nr de 9 salariați
- 3. Administrare spatii verzi;** cu un nr de 23 de salariați
- 4. Lucrări edilitare și întreținere clădiri , întreținere și reparații străzi** cu un nr de 17 de salariați
- 5. Antemăsurători pentru devize (lucrări în regie proprie)** 1 pers
- 6. Aprovizionare (cu materiale pentru lucrări în regie proprie)** 1 pers

Conducerea fiecărui compartiment este asigurată de persoane desemnate, care răspund de îndeplinirea sarcinilor specifice;

1. Secția iluminatul public, reglementarea circulației , spații de joaca , ateliere

Este condus de **Szöllősi Lászó** cu **17 salariați** din care:

- 9 salariați la ateliere
 - o Tâmplărie 3 salariați
 - Marcaje rutiere
 - Tâmplărie
 - o Lăcătușărie 4 salariați
 - o Iluminat public 3 salariați
- 2 salariați la WC ul public
- 4 salariați la paza
- 1 salariat la terenuri de joaca

Compartimentul tehnic , este alcătuit din personal de specialitate .

- Au fost soluționate 202 de cereri primite de la locuitorii Municipiului (solicitări pentru diferite reparații)
- Pe teritoriului administrativ al Municipiului Tg Secuiesc la sistemul de iluminat public au fost înlocuite 1102 buc becuri .
- Au fost înlocuite 60 de buc de diferite indicatoare rutiere
- Au fost înlocuite și montate indicatoare cu handicap 15 buc
- Au fost montate 7 panouri de parcare privată
- Au fost înlocuite și montate 45 de buc coșuri de gunoi .
- Au fost înlocuite 20 de sisteme de încărcare la panouri solare care sînt montate la indicatoare de trecere de pietoni .
- Pe teritoriul administrativ al Municipiului Tg Secuiesc au fost aplicate marcaje rutiere (parcări, treceri de pietoni și drumuri publice) unde sa folosit 4100 kg de vopsea speciala pentru marcaj rutier , 100 kg micro sfere reflectorizante și 80 litrii de diluant .
- La întreținerea a 23 de buc de terenurilor de joaca (sa folosit 2 mc. cherestea)

- Sau montat 20 buc bănci in zona Blocurilor
- Sau montat 10 buc suporturi de biciclete .
- Sau confecționat si montat 27 buc suport pentru stâlpi pentru iluminatul public .
- Sau folosit 1850 m cabluri diferite pentru instalațiile electrice .

2. Secție exploatare si întreținere parc auto;

Este condus de **Racz Judit** cu **9 salariați** conducători de auto si utilaje.

Biroul gestionează mașinile si utilajele folosite de departamentul Gospodărie Comunală al Primăriei Municipiului .Tg.Secuiesc este compus din **17 buc mijloace auto și utilaje mici** (cilindru compactor, mașini tuns gazon , drujbe , generatoare , mașini de marcat rutier, pompă apă , tăvălug , utilaje de construcții (vibrator, main mecanic , picamer).

Conducătorii auto trebuie să aibă pregătire profesională corespunzătoare , în unele cazuri trebuie să aibă atestat de transport marfă sau transport persoane. Pentru fiecare mijloc auto sau utilaj este alocat bon de combustibil , astfel pot fi urmărite consumurile pe mașini si utilaje . Pe majoritatea mașinilor este instalat sistem GPS pentru monitorizarea consumului .

Zilnic se întocmesc foile de parcurs in în care sunt monitorizați destinațiile , numărul de Km efectuați si alimentările cu combustibil . Se întocmesc centralizatoare lunare.

Este monitorizat valabilitatea ITP-urilor (inspecția tehnica) RCA (asigurare obligatorie) rovine, si starea tehnica pentru fiecare mașina sau utilaj. Se monitorizează valabilitatea licențelor de transport marfă si de persoane. Se verifica valabilitatea fiselor medicale, avizelor psihologice pentru conducătorii auto. In cursul anului sau eliberat **10 buc de autorizații de TAXI** conform legii 38/2003 ceea ce constă în verificarea actelor depuse de transportator . Sau înregistrat 62 de tractoare si remorci , 10 mopede și 2 buc căruțe pentru eliberarea autorizației de circulație si înmatriculare .

Pregătirea materialelor PSI, completarea fișelor pentru angajați.

3. Secție administrare spatii verzi

Este condus de **Péter Gyöngyó** cu **23 de salariați** din care:

- 18 salariați la administrare spatii verzi
- 4 salariați la centrala termică
- 1 salariat de serviciu permanent la Lunga (spatii verzi si întreținere casa de cultura)

Are atribuții specifice prin care se asigura efectuarea lucrărilor de întreținere sau înființare a spatiilor verzi aferente cailor de circulație si zonelor de agrement (parcuri) , in conformitate cu reglementările legale in vigoare si asigurarea producției proprii in sere amenajate sau achiziționarea materialului săditor.

In cursul anului 2020 au fost efectuate următoarele lucrări ,

- Lucrări de pregătire si întreținere a terenurilor din spatiile verzi, prăsirea solului si combaterea buruienilor
- Plantarea răsadurilor anuale în parcuri (11500 buc), plantarea răsadurilor bienale (17650 buc) , plantarea bulbilor (1800 buc)și plantarea trandafirilor (225 buc)

- Au fost plantate 186 buc arbori ornamentali pe raza teritoriul administrativ al Municipiului Tg Secuiesc în spațiile verzi .
- Au fost plantate 750 buc arbust pentru gard viu în spațiile verzi .
- Au fost plantate 38000 buc diferite flori în amenajamente florale pe raza teritoriul administrativ al Municipiului din care 28300 buc au fost achiziționate iar 9700 buc din producție proprie.
- Au fost întreținute 113510 mp spatii verzi (in parcuri si pe străzile orașului) folosind 250 kg semințe de gazon .

4. Secția lucrări edilitare si întreținere clădiri, întreținere și reparații străzi.

Este condus de **Molnar Cornel** cu **17 salariați din care:**

- Zugravi, zidari 2 salariați
- Întreținere străzi 12
- Instalator , apă 2 salariat
- Întreținere reparatii masini mici 1 salariat

Secția are atribuții specifice prin care se asigură efectuarea lucrărilor de construcții in regie proprie din domeniul public, asigură funcționalitatea si siguranța cailor de circulație auto si pietonale, cu respectarea reglementărilor legale in vigoare;

Compartimentul, este alcătuit din echipe compuse din personal de specialitate (autorizat si atestat – după caz)

În perioada ianuarie-decembrie sau efectuat lucrări de reparații si amenajări in următoarele puncte de lucru:

Amenajare trotuar Str Margaretei

S-a modernizat strada Margaretei prin executarea următoarelor lucrări: desfacere borduri de piatră; desfacere trotuar din dale de beton vechi; refacere infrastructură trotuar ; montare borduri din beton prefabricate; montare pavaj pentru trotuare din plăci așezate pe nisip.

Amenajare parcare zona Margaretei Nr 2

S-a modernizat parcare din zona Margaretei prin executarea următoarelor lucrări: Desfacere borduri de piatră; desfacere trotuar din dale de beton vechi; refacere infrastructură trotuar ; demontarea bordurilor din piatra fundate in beton, spargerea platformei vechi din beton. Săpături pentru îndepărtarea stratului de pământ excavate la cota prescrisă , umpluta din piatra spartă la fundațiile trotuarelor , parcarilor și a drumului de acces cu compactarea cu cilindrul compactor

Amenajare trotuare Str Ady Endre

Executată în regie proprie prin executarea următoarelor lucrări: Demontarea bordurilor din piatra și beton , desfacerea suprastructurii din beton asfaltic a trotuarelor .Săpături pentru îndepărtarea pământului și a fundației a trotuarelor .Așternerea stratului din piatra sparta pentru realizarea fundației trotuarului .Montarea bordurilor prefabricate din beton stradale și pentru trotuare , așezarea pavajului din pavele auto blocante tip I a trotuarelor , așezare pe strat din nisip de concasaj .

Amenajare trotuar Str Brazilor

S-a modernizat strada Brazilor prin executarea următoarelor lucrări: Demontarea bordurilor din piatra fundate în beton , a pavajului din piatră cubică așezate pe nisip asupra structurii străzii, a pavajului din pavele auto blocante tip I deteriorate a trotuarului .Îndepărtarea pământului de pe

întreaga lățime a străzii. Înlocuirea , prin firme specializate a sistemului de apa-canalizare și gaz metan. Executarea fundației din umplutura din piatra sparta pentru realizarea infrastructurii trotuarului și a carosabilului. Așezarea bordurilor stradale pe fundație din beton ,pavajului dreptunghiular prefabricat din beton așezat pe pat de nisip de concasaj.

Fundație pentru stalpi de iluminat public si indicatoare rutiere

S-au executarea următoarelor lucrări:

Desfacerea sau spargerea suprastructurii trotuarului , săparea fundației stâlpilor , montarea armăturilor în groapa de fundație , turnarea betonului armat în fundații. Montarea stâlpilor pentru iluminatul public și a stâlpilor pentru indicatoare rutiere , realizarea împământării stâlpilor pentru iluminatul public .

Amenajare toaletă ecologică Parc Wegener

Montare toaletă container cu automacara de mare capacitate , legarea utilităților , energie electrică , apa și canalizare la sistemul existent din apropiere . Realizarea accesului la toaleta tip container printr-un trotuar , racord la alea existentă din parc executat din borduri beton pentru alei , strat de fundație din beton piatra sparta ,pavele dreptunghiulare așezate pe pat din nisip de concasaj

Realizare împrejmuire din panouri din scândura și șipci rășinoase montat pe stâlpișori din țeava zincata și vopsirea acestora .

Podeți tubular Str Fortyogo 2

S-au executarea următoarelor lucrări:

Săpături manuale pentru realizarea fundației radierului și timpanelor podețului turnarea betonului în radier .Montarea tubului corugat D-500 . Realizare umplutură din piatră spartă pentru acoperirea tubului și refacerea racordării la stradă

Amenajare monument Ruseni

S-au executarea următoarelor lucrări:

Realizare împrejmuire din panouri din scândură și șipci rășinoase montat pe stâlpișor din țeava zincată inclusiv vopsirea acestora cu vopsea sadolin .Realizarea trotuarului din placi pătrate prefabricate din beton așezate pe un pat din nisip de concasaj.Reconstrucție pod peste pâraul Casin prin curățirea vopselei vechi de pe culci din zidărie de piatră și de pe para peții de siguranța din confecții metalice a podului și vopsirea acestora cu vopsea de ulei rezistent .

Amenajare intersecție Boldog Özséb

S-au executarea următoarelor lucrări:

Desfacerea pavajului în zona fundației stâlpilor parapetelor de siguranță .Săparea gropilor de fundație , turnarea betonului armat în fundații , montarea panourilor parapetelor de siguranță

Amenajare teren de joaca liceul Gábor Áron

S-au executarea următoarelor lucrări:

Nivelarea suprafeței terenului de joacă , așternerea nisipului și compactarea acestuia .

Asigurarea nisipului în nisipare pentru joacă .Montarea parapet iilor de siguranța în jurul terenului .

Reparații Str Abatorului 2

S-au executarea următoarelor lucrări:

Scarificare și nivelare partea carosabila cu autogreder. Completarea stratului de uzura cu piatra spartă , compactarea acestuia .

Reparatii Str Izvor Fortyogo

S-au executarea următoarelor lucrări:

Scarificare și nivelare partea carosabila cu autogreder. .Completarea stratului de uzura cu piatra spartă , compactarea acestuia .

Reparații Str Jozsa Béla

Executată în regie proprie: S-au executarea următoarelor lucrări:

Scarificare și nivelare partea carosabila cu autogreder. Completarea stratului de uzura cu piatra spartă , compactarea acestuia .

Privind lucrarea Reparații Str Jozsa Béla

Executată în regie proprie: S-au executarea următoarelor lucrări:

Scarificare și nivelare partea carosabila cu autogreder. Completarea stratului de uzura cu piatra spartă , compactarea acestuia .

Privind lucrarea Lucrări conexe semaforizare

S-au executarea următoarelor lucrări:

Săpături pentru îndepărtarea umpluturii provizoriu la șanțurile săpate în trotuar pt. așezarea tubulaturii de protecție a cablurilor electrice la semaforizare . Completarea fundație cu strat din piatră spartă , montare pavele auto blocante tip I așezate pe pat de nisip de concasaj

Reparatii cladire atelier Str Kanta – Bagolyvár

S-au executarea următoarelor lucrări:

Desfacerea învăluitorului din țigla cu jgheab deteriorat Înlocuire elemente de șarpantă cu streășină deteriorată. Montarea învăluitorului nou , reparații la tencuieli la racordul pereților cu astereala streășină

Fundație pentru stalpi de iluminat public la treceri de pietoni

S-au executarea următoarelor lucrări:

Desfacerea sau spargerea suprastructurii trotuarului , săparea fundației stâlpilor , montarea armăturilor în groapa de fundație , turnarea betonului armat în fundații. Montarea stâlpilor pentru iluminatul public la trecerile de pietoni , realizarea împământării stâlpilor .

Iluminat teren multifuncțional Lunga

S-au executarea următoarelor lucrări:

Săpături în vederea montării cablurilor de alimentare , montarea stâlpilor , montare cabluri și reflectoare , execuția împământării .Așternere strat de nisip și bandă avertizoare în șanțul de branșament .

Extindere iluminat public

Parcare din Str Margaretei 1

Parcare din Str Margaretei 2

Parcare din Str Achim Andrei

S-au executarea următoarelor lucrări:

Desfacerea sau spargerea suprastructurii trotuarelor ., săparea fundației pentru stâlpi , montarea armaturilor în groapa de fundație , turnarea betonului armat . Montarea stâlpilor pentru iluminatul public Săpături în vederea montării cablurilor de alimentare , executarea împământărilor , montare cabluri , strat de nisip și bandă avertizoare în șanțul de branșament . Legarea la rețea de iluminat public existent .

Confecții metalice diverse

S-au confecționat stâlpi pentru indicatoare rutiere , grilaje , suporturi pentru flori , armaturi pentru fundații , bănci , suporturi pentru biciclete , hota pentru cazan cu lemne , suporturi pentru garduri .Reparații curente la terenurile de joacă .

Marcaje rutiere

S-au executarea următoarelor lucrări:

Curățirea prin jet de aer comprimat a trecerilor de pietoni și parcări , trasarea amplasamentelor , aplicarea vopselei prin pulverizare AIR – LESS .

Camin de decantare Tinoasa

S-au executat următoarele lucrări:

Săpături mecanice pentru realizarea șanțului și a fundației radier pentru cămin și a bransamentului electric .Turnarea betonului în radier și căptușirea șanțului trapezoidal cu elemente beton 40x40 cm , așezate pe pat de mortar , peste fundație din piatră spartă .Montarea tubului pentru cămin și a capacului carosabil ,

Amenajare intersecție Str Dozsa cu Str Molnar Jozsias

S-au executat următoarele lucrări:

Desfacerea pavajului în zona fundației stâlpilor peripețiilor de siguranță. Săparea gropilor de fundație , turnarea betonului armat în fundații , montarea panourilor parapetelor de siguranță

Amenajare sala de mese la Hostel Sport

S-au executat următoarele lucrări:

Curățirea periiților de zugrăveală deteriorată , reparații la tencuieli , montare faianța , execuție racord apa și canalizare ,

Reparații cladire asociatii și fundatii Str Ady Endre

S-au executat următoarele lucrări ;

Desfacerea tencuielii vechi deteriorat , aplicarea tencuielii , zugrăvirea , reparații la soclul clădirii, prin torcretă de mortar , înlocuirea burlanelor deteriorate

Amenajare trotuar Str Ep Márton Áron

S-au executat următoarele lucrări:

Desfacerea pavajului auto blocant tip I și a borduriilor adiacente trotuarului și a borduriilor pe fundație din beton .Montare pavaj autoblocant nou , pe pat de nisil de concasaj.

5. Compartimentul pentru devize (lucrări în regie proprie)

Ing. Márton László

Întocmirea antemăsurătorilor și a devizelor pe obiecte

1. Urmărește execuția lucrărilor în regie proprie pe punctele de lucru din punct de vedere al cantitatii, calitatii, și respectării termenelor de execuție
2. Întocmeste și/sau verifică atașamente, devize și situațiile de lucrări, rapoarte de lucru, procese verbale și orice alta documentație cu caracter tehnic;
3. Face parte din comisia de recepție la terminarea lucrării a diferitelor lucrări executate
4. Urmărește ca aprovizionarea cu materiale comandate să se facă la timp și se verifică existența documentelor de calitate;
5. însușește și urmărește aplicarea legislației, procedurilor și instrucțiunilor tehnice de lucru.
6. studierea zonelor și imobilelor care și reamenajarea și a spațiilor unde se crează obiective noi, prin măsurători, identificare cote de reper;
7. efectuează antemăsurături pentru a determina cantitatea de lucrări aferente fiecărui lucrări;
8. efectuează postcalcul;
9. urmărește ca aprovizionarea cu materiale comandate să se facă la timp;

10. întocmeste documentatiile necesare pentru avizarea lucrarilor in vederea obtinerii autorizatiilor de constructie .

- S-a întocmit 55 bucăți de anemăsurători pentru devizele pe categorii de lucrări aparținând la 30 obiective de investiții , realizate cu forte proprii

6 , Aprovizionare (cu materiale pentru lucrari in regie proprie)

Mántó Endre

- **Scopul principal al activității:**

- Achizitionarea materialelor necesare pentru desfasurarea activitatii serviciului Gospodarie Comunala

Sarcini concrete ce revin titularului în mod normal:

- Preluarea referatelor de necesitate de la conducatorii compartimentelor
- Inaintarea documentelor pentru aprobare si inregistrare (contabilitate ;Vice Prim si registratura)
- Inaintarea documentelor la biroul de achizitie pentru verificare si lansare comenzi pe SEAP .
- Achizitioneaza marfuri numai pe baza referatelor de necesitate semnate si aprobate.
- Asigura aprovizionarea cu materii prime si alte produse necesare procesului de munca si transportul catre beneficiari a produsului finit.
- Raspunde de toate documentele insotitoare ale marfurilor achizitionate, precum si de ce cele ale comenzilor livrate catre clienti, de la primirea acestora pana la predarea, pentru persoane stabilite de managerul de obiectiv.
- De asemenea se asigura ca documantele insotitoare sunt intocmite conform cerintelor serviciului contabilitate.

Sef Serviciul Gospodăria Comunală

Szöllősi László

24,02,2021